



NewsFlash

Tax&Legal KPMG Costa Rica



[Read in English](#)

Actualización del monto de no afectación para impuesto sobre bienes inmuebles cuando constituya un bien único

El pasado 14 de febrero, mediante Resolución N° RES-DGH-ONT-001-2020 la Dirección General de Hacienda estableció el monto que no estará afecto para el pago del impuesto sobre bienes inmuebles.

Para el período 2020, no estarán afectos al pago del impuesto sobre bienes inmuebles todos aquellos inmuebles que constituyan el bien único de los sujetos pasivos -personas físicas- cuyo valor registrado en la respectiva Municipalidad no exceda de ₡20.259.000,00 (veinte millones doscientos cincuenta y nueve mil colones exactos).

En caso de inmuebles catalogados como bien único pero que su valor exceda del monto indicado, el sujeto pasivo deberá pagar el impuesto, el cual se calculará sobre el exceso de ese monto.

Rige a partir de su publicación.

Para mayor información, por favor contactar a:

Sergio García

Socio

sgarcia1@kpmg.com

Álvaro Castro

Socio

aacastro@kpmg.com

Guillermo Méndez

Director

gmendez@kpmg.com

Vanessa Vega

Directora

vvega@kpmg.com

Paulo Doninelli

Director

pdoninelli@kpmg.com

[Privacidad](#) | [Aviso legal](#)

Si tiene cualquier duda o comentario de este boletín, favor enviar un mensaje a Javier Sánchez javiersanchez3@kpmg.com.

KPMG en Costa Rica, Edificio KPMG, San Rafael de Escazú.

© 2020 KPMG Asesoría Fiscal S.A. sociedad anónima costarricense y firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International") una entidad Suiza. Derechos reservados.

El nombre y logotipo de KPMG son marcas registradas por KPMG Internacional.



[Leer en español](#)

Update of non-payment amount for Real Estate Tax when the taxpayer has a single asset

This February 14, through Resolution N ° RES-DGH-ONT-001-2020, the Treasury Administration established the amount that will not be affected to the Real Estate Tax.

For tax period 2020, all properties that constitute a single asset of the taxpayers - natural persons – which are registered before the respective Municipality at a value not exceeding ₡ 20,259,000.00 (twenty million two hundred fifty-nine thousand colons), will not be subject to the Real Estate Tax.


Any properties that are classified as a single assets with a value exceeding the amount indicated above, will be subject to the Real Estate Tax. If the latter, the taxpayer must pay the tax, which will be calculated on the excess of exempted amount.

The text applies as from its publication.

For further information, please contact:

Sergio García
Partner
sgarcia1@kpmg.com

Álvaro Castro
Partner
aacastro@kpmg.com



Guillermo Méndez
Director
gmendez@kpmg.com

Vanessa Vega
Director
vvega@kpmg.com

Paulo Doninelli
Director
pdoninelli@kpmg.com

[Privacy](#) | [Legal](#)

If you have any questions, please send an email to Javier Sánchez javiersanchez3@kpmg.com.

KPMG in Costa Rica, KPMG Building, San Rafael de Escazú.

© 2020 KPMG Asesoría Fiscal S.A. is a Costa Rican corporation and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved.

The KPMG name and logo are registered trademarks or trademarks of KPMG International.