



泰國投資手冊

布局全球 航向藍海

2020

KPMG 是一個全球性的專業諮詢服務組織，擁有超過 219,000 名跨領域、服務與國界的專家，在 147 個國家提供專業化的審計、稅務及顧問服務，我們的服務對象涵括了商業機構、政府、公共部門及非營利組織等。透過 KPMG 的全球服務網絡，我們整合人才、產品與科技，並以產業知識與最佳典範來提升服務品質。

KPMG 台灣所歷經多年不斷的發展與成長，目前有超過 120 位執業會計師及企管顧問負責人，及近 2,500 位同仁，服務據點遍及台北、新竹、台中、台南、高雄五大城市，為目前國內最具規模的會計師事務所及專業諮詢服務組織之一。

KPMG 在臺灣的轄下組織

- 安侯建業聯合會計師事務所
- 安侯企業管理股份有限公司
- 安侯國際財務顧問股份有限公司
- 安侯永續發展顧問股份有限公司
- 安侯資訊顧問股份有限公司
- 畢馬威財務諮詢股份有限公司
- 安侯生技顧問股份有限公司



目錄

前言

04

國家
簡介

05

外國直接
投資

13

基本稅制
介紹

23

租稅獎勵
及投資法令

29

經濟特區
與工業區

35

海關概況

41

工廠法

45

勞工

49

附錄

55

相關連結

86



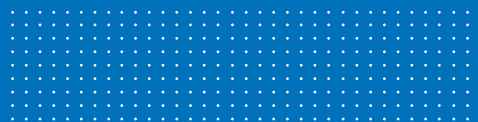
前言

在歷經全球金融危機、水災、政治情勢變化等挑戰後，2015 年度後經濟狀況逐漸穩定，泰國在基礎建設及觀光產業之支持下，泰國 2018 年 GDP 成長率為 4.1%。2019 年度受中美貿易戰影響，泰國穩定的政經環境成為資金與供應鏈的避風港，外資大舉匯入使泰銖升值，影響出口，2019 年度 GDP 成長率預計為 2.5%。

目前泰國政府正積極推動對外洽簽自由貿易協定、「泰國 4.0」、「東部經濟走廊發展計畫」等提升經濟發展與產業轉型之相關政策，使泰國投資環境更簡易且更具吸引力，以期泰國能成為企業心目中在東南亞地區投資之重要目標市場之一。

而臺、泰雙邊經貿投資關係密切，根據泰國投資促進委員會統計，自 1959 年起至 2019 年 9 月止，臺商在泰國累計投資金額達 154.22 億美元，投資核准家數為 2,452 件，過去臺商積極參予泰國的經濟發展與建設，在泰國多從事勞力密集產業、中小企業之傳統產業等，順應泰國正推動之「泰國 4.0」新經濟發展模式，臺灣與泰國之經濟合作模式，將逐漸往人才資源與培訓、雙方中小企業優勢結合及電子商務、農業高值化與生技應用、通訊技術、創新創業、循環經濟產業等方向邁進。在「東部經濟走廊發展計畫」政策下，部分對外國投資者之限制法令已逐漸鬆綁且對目標產業給予租稅優惠，目標產業包含數位、醫療服務及智慧電子等領域。本手冊蒐集了泰國基本投資環境介紹、外商投資法令及基本稅務規定，提供使用者一個便於查詢之平台，以進一步提升臺、泰經貿與投資合作關係，達成雙方雙向互惠、互利共榮的具體目標。

國家簡介



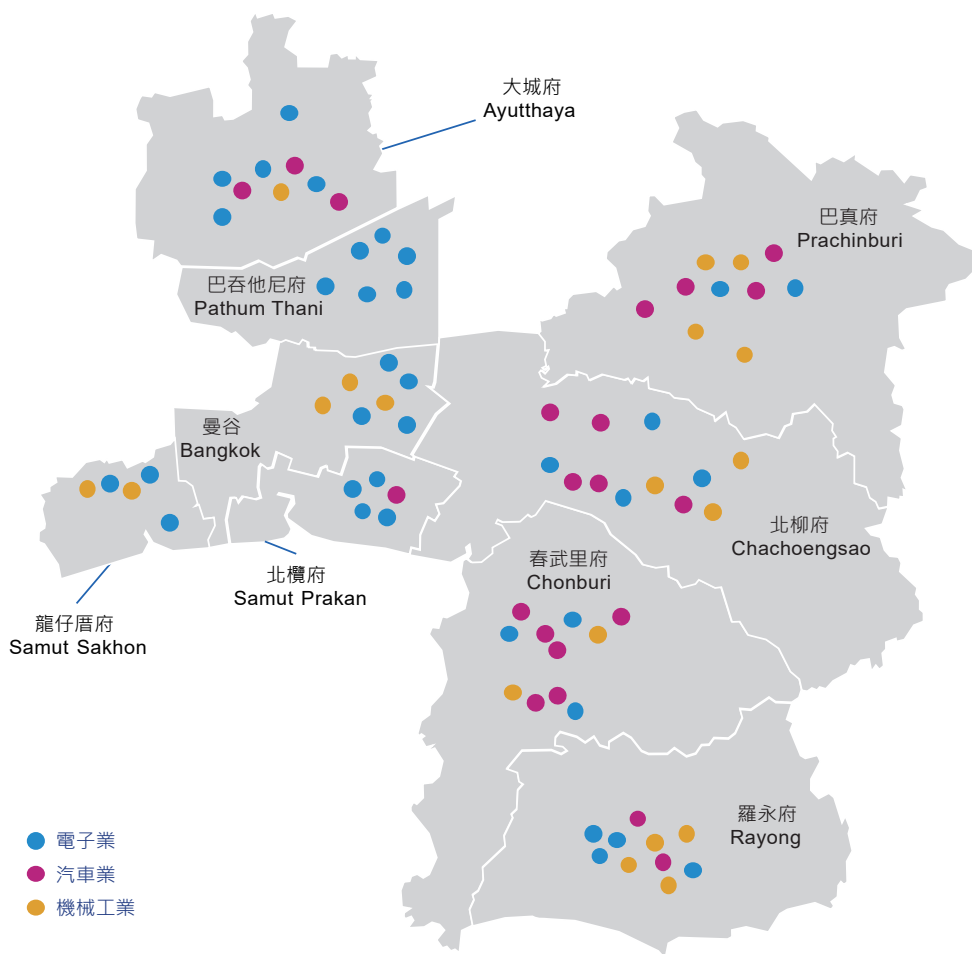
國家介紹

人 口	6,655 萬人 (2019)
政 府	君主立憲制
土 地 面 積	51 萬平方公里
首 都	曼谷 (Bangkok)
語 言	泰語 (官方)、英語、地區方言
主 要 宗 教	佛教
貨 幣	泰銖 (Thai Baht, THB)
時 區	GMT+7
主 要 城 市	曼谷 (Bangkok)、清邁 (Chiang Mai)、合艾 (Hat Yai)、 普吉 (Phuket)、芭達雅 (Pataya)
國內生產總值 (G D P)	5,049 億美元 (2018)
GDP 成 長 率	2019 年 GDP 預期成長率 2.5%
主要外國直接投資國家	中國、日本、香港、瑞士、臺灣
經 濟 特 區	涵括清萊府 (Chiang Rai)、納空帕儂府 (Nakhon Panom)、 達府 (Tak)、北碧府 (Kanjanaburi)、廊開府 (Nongkhai)、 莫達限府 (Mukdahan)、沙繳府 (Sa Kaew)、噠叻府 (Trat)、 宋卡府 (Songklah) 和陶公府 (Narathiwat)
主 要 港 口	林查班港 (Laem Chabang Port)、曼谷港 (Bangkok Port)、 清盛港 (Chiang Saen Port)、清孔港 (Chiang Khong Port)、 拉廊港 (Ranong Port)
出口總金額	2,529 億美元 (2018)
進口總金額	2,482 億美元 (2018)

基本投資環境介紹與優勢

項目	重點內容
貨幣	泰銖 (Thai Baht, THB)
外匯管制	<ul style="list-style-type: none">■ 資金匯回款通常不得使用泰銖匯出，若目的為投資或貸款給鄰國之企業則可用其他貨幣進行。■ 大多數匯款可經商業銀行進行，但須備有證明匯款目的之文件。
會計原則	適用泰國當地會計準則
公司設立型態	有限公司、合夥企業、獨資企業、合資企業、分公司、代表處
外資投資主管機關與限制	<ul style="list-style-type: none">■ 主管機關：商業發展廳 (Department of Business Development, DBD)■ 限制：以負面表列方式，列出外資限制或禁止投資之產業；然而，有可能透過個案審核後准許外資投資之情形。 相關法規：The Foreign Business Act of 1999
與臺灣投資保護協定	中泰投資促進及保障協定
與臺灣簽訂租稅協定	有

主要產業分佈



臺商當地經營狀況

01

臺商當地經營現況

根據泰國投資促進委員會 (Board of Investment, BOI) 統計，自 1959 年起至 2019 年 9 月止，臺商在泰國累計投資金額達 154.22 億美元，投資核准家數為 2,452 件。

02

主要投資產業

根據泰國 BOI 統計，2019 年度臺商申請投資總額約占外商直接投資總額 15%，主要是來自於大型投資項目，例如：石化產品、電子零組件、電子產品等。其餘農業項目、礦物和陶瓷、輕工業、金屬產品和機械、化學和造紙業、服務業等項目皆有臺商申請。

03

主要投資地點

曼谷市、龍仔厝府、北欖府、巴吞他尼府、佛統府、大城府、春武里府、羅勇府等。

04

主要臺商組織

泰國臺灣商會聯合總會，目前計有北區、北柳、北欖、拉加邦、春武里、吞武里、曼谷、萬磅、是隆、亞速、呵叻、泰南、泰北、羅勇、及普吉等 15 個臺商聯誼會。

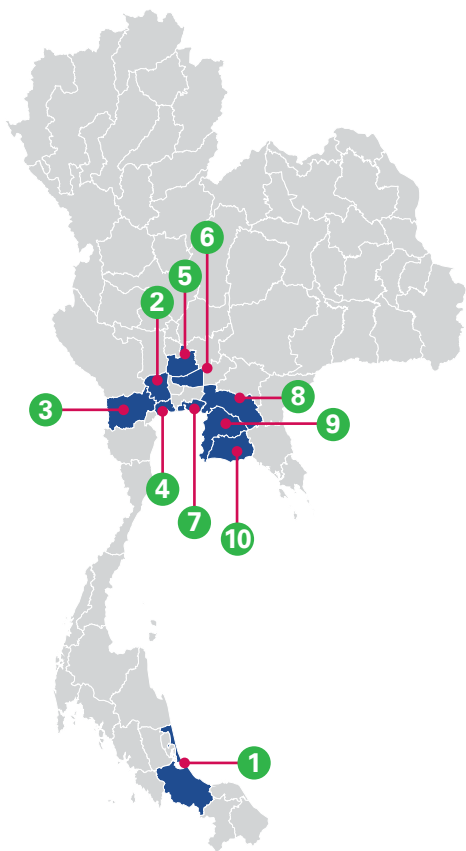
05

臺資銀行布局

根據金管會統計，截至 2019 年 Q4，臺資銀行布局如下：

- 代表人辦事處：臺灣銀行、第一商業銀行、上海商業儲蓄銀行、國泰世華商業銀行、中國輸出入銀行、中國信託商業銀行
- 子銀行：兆豐國際商業銀行
- 其他：中國信託商業銀行參股泰國「LHFG 金融集團」35.6% 股權

代表性臺資企業分佈



1 宋卡府 (Songkhla)

綠河 (木材加工業)

2 佛統府 (Nakhon Pathom)

統一 (食品加工業)

3 叻丕府 (Ratchaburi)

南僑 (食品加工業)

4 龍仔厝府 (Samut Sakhon)

泰金寶 (電子製造業)

泰鼎 (電子製造業)

日成珠寶 (珠寶加工業)

5 大城府 (Ayutthaya)

競國泰國廠 (電子製造業)

6 巴吞他尼府 (Pathum Thani)

敬鵬泰國廠 (電子製造業)

宏全泰國廠 (瓶蓋製造業)

7 北欖府 (Samut Prakan)

泰達電 (電子製造業)

華豐橡膠 (橡膠加工業)

怡利電子 (電子製造業)

經寶精密 (金屬加工業)

8 北柳府 (Chachoengsao)

群光 (電子製造業)

9 春武里府 (Chonburi)

廣達 (電子製造業)

大同 (電機機械業)

泰金 (家飾鑄件業)

10 羅永府 (Rayong)

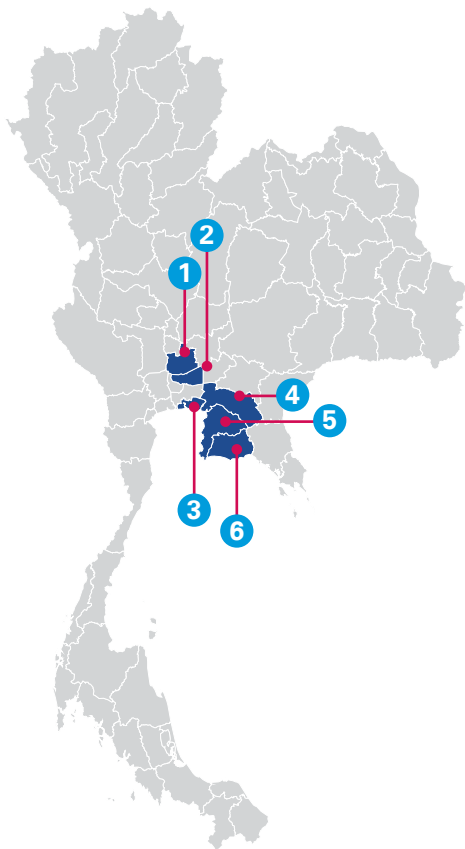
新纖泰國廠 (石化加工業)

泰聚亨 (鋼鐵業)

正新輪胎 (橡膠加工業)

致伸 (電子製造業)

代表性跨國企業分佈



- 1 大城府 (Ayuttaya)**
Honda、Panasonic
- 2 巴吞他尼府 (Pathum Thani)**
Panasonic、Toshiba
- 3 北欖府 (Samut Prakan)**
Toyota、Panasonic、ISUZU、Delta、Seagate、Nissan、Volvo
- 4 北柳府 (Chachoengsao)**
Toyota、Panasonic、ISUZU、Sharp
- 5 春武里府 (Chonburi)**
Daikin、Mitsubishi、Sony、Samsung
- 6 羅永府 (Rayong)**
BMW、Bosch、Hitachi、LG、GM (Chevrolet)、GM (Ford)、Electrolux、Mazda



外國直接投資

外商定義

根據泰國於 1999 年開始實施之《外國商業法》(Foreign Business Act, FBA)，外商之定義如下：

- 自然人之國籍並非泰國
- 法人並非在泰國註冊
- 具有以下屬性之已在泰國註冊的法人：
 1. 該法人至少有一半資本由國籍不是泰國的一名或多名自然人或未在泰國註冊的法人持有。
 2. 該法人資本總額中至少有一半由國籍不是泰國的自然人或未在泰國註冊的法人投資。
 3. 該法人是有限合夥企業或已註冊的普通合夥企業，其管理合夥人或總經理不是擁有泰國國籍的自然人。
 4. 該法人在泰國註冊，至少一半資本由前面三項條款所述的人員持有，或者該法人由前面三項條款所述的人員構成，資本總額中至少有一半由前面三項條款所述的人員投入。

限制外商經營之產業

■ 第一類 因特殊理由禁止外商經營之業務

報業 廣播電台 電視台		種稻 養殖產業 園藝產業		畜牧業	
林業、原木加工等		在泰領海、 經濟特區內捕魚		泰國藥材萃取	
涉及泰國古董或 具有歷史價值文 物的經營及拍賣		佛像、鉢盂製作 或鑄造		土地交易	

■ 第二類 涉及國家安全穩定或對藝術文化、風俗習慣、民間手工、自然資源、生態環境造成不良影響的業務^{註1}：

第 1 項：與國家安全穩定有關者

- 生產、銷售、維修以下產品：
 - (1) 槍械、子彈、火藥及爆炸物
 - (2) 槍械、子彈、及爆炸物有關配件
 - (3) 武器、軍用船、飛機、車輛
 - (4) 一切戰用設備的零件設備等
- 國內陸上、水上、空中等運輸業，包括國內航空業。

第 2 項：涉及泰國藝術文化、傳統民間手工藝者

- 屬於泰國藝術、手工藝古董藝術品之買賣

^{註1} 外商須獲得商業部核准之外商執照（Foreign Business License, FBL）才可經營相關業務

2. 木雕製造
3. 養蠶、泰絲生產、泰綢製造、印製
4. 泰國民族樂器製造
5. 金器、銀器、烏銀鑲嵌、鑲石金器、漆器製造
6. 涉及泰國傳統工藝的盤器、碗器、陶器製造

第 3 項：對自然資源、生態環境造成影響者

1. 蔗糖生產
2. 海鹽生產、礦鹽生產、食鹽生產
3. 採礦業、石頭爆破、碎石加工業
4. 家具、用品製作木材加工

■ 第三類 泰國人對外國人未具競爭力之業務^{註 2}：

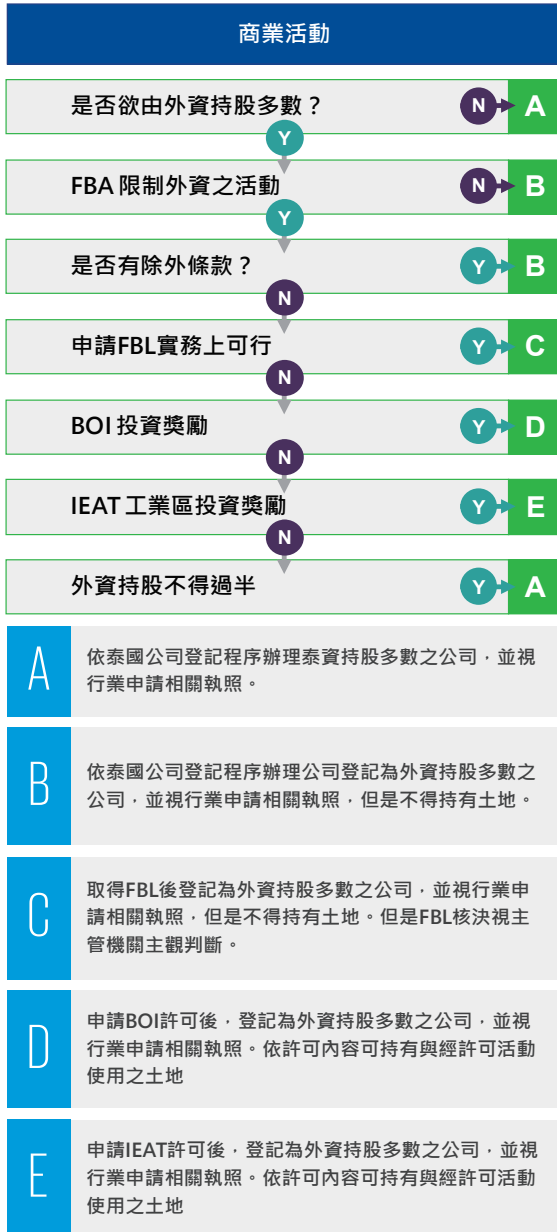
1. 碾米業、米粉及其他植物粉加工
2. 水產養殖業
3. 營造林木開發與經營
4. 膠合板、飾面板、刨木板、硬木板製造業
5. 石灰生產業
6. 會計服務業
7. 法律服務業
8. 建築服務業
9. 工程服務業
10. 工程建設，但不包括

(1) 外國人投入的最低資本在 5 億泰銖以上的公共基礎設施建設、運用
新型機械設備、特種技術和專業管理等的公共設施、交通設施建設
等

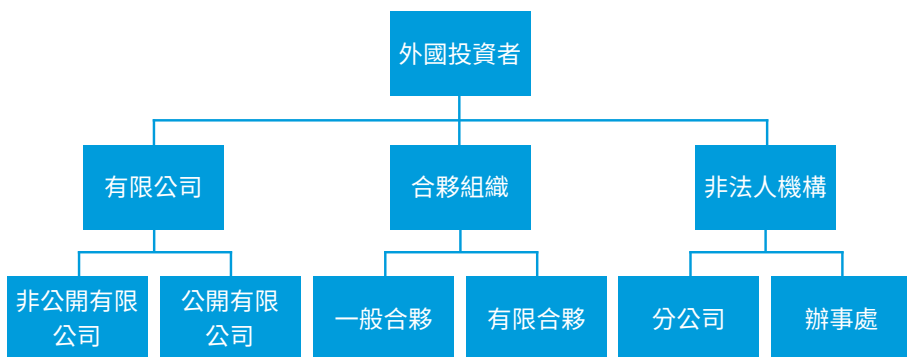
^{註 2} 外商須獲得商業部企業發展部門核准之 FBL 才可經營相關業務

- (2) 部會級法規規定的其他工程建設
- 11. 仲介代理業，但不包括
 - (1) 證券交易仲介或代理、農產品期貨交易、有價證券買賣服務
 - (2) 為聯營企業的生產、服務需要提供買賣、採購、尋求服務的仲介或代理業務
 - (3) 為外國人投入最低資本 1 億泰銖以上的行銷國內產品或進口產品的國際貿易企業提供買賣、採購、推銷、尋求國內外市場的仲介或代理業務
 - (4) 部級法規規定的其他仲介或代理業
- 12. 拍賣業，但不包括
 - (1) 國際性拍賣業，其拍賣標的物件不涉及具有泰國傳統工藝、考古或歷史價值的古董、古物、藝術品之拍賣
 - (2) 部級法規規定的其他拍賣
- 13. 法律未有明文禁止涉及地方特產或農產品的國際貿易
- 14. 最低資本總額少於 1 億泰銖的百貨零售業，或單店最低資本少於 2 千萬泰銖
- 15. 最低資本少於 1 億泰銖的商品批發業
- 16. 宣傳廣告業
- 17. 旅店業、不含旅店管理
- 18. 導遊業
- 19. 餐飲業
- 20. 植物新品種開發及改良
- 21. 除部會級法規規定的服務業以外的其他服務業

外商持股限制及相關豁免



外國投資者可設立之法律個體類型



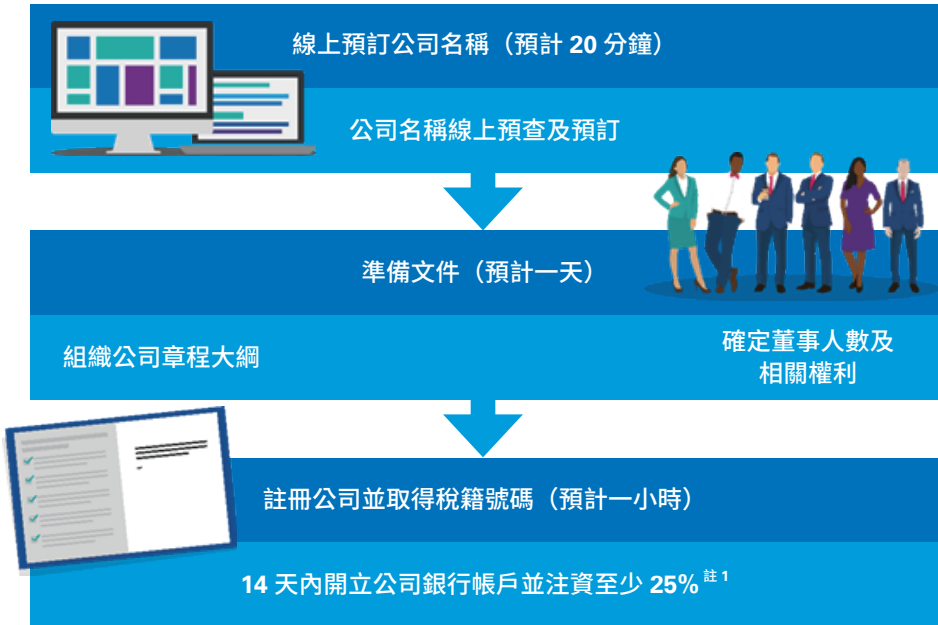
成立泰國公司之要件與流程

泰國最常見之有限公司為例，主要要件如下：

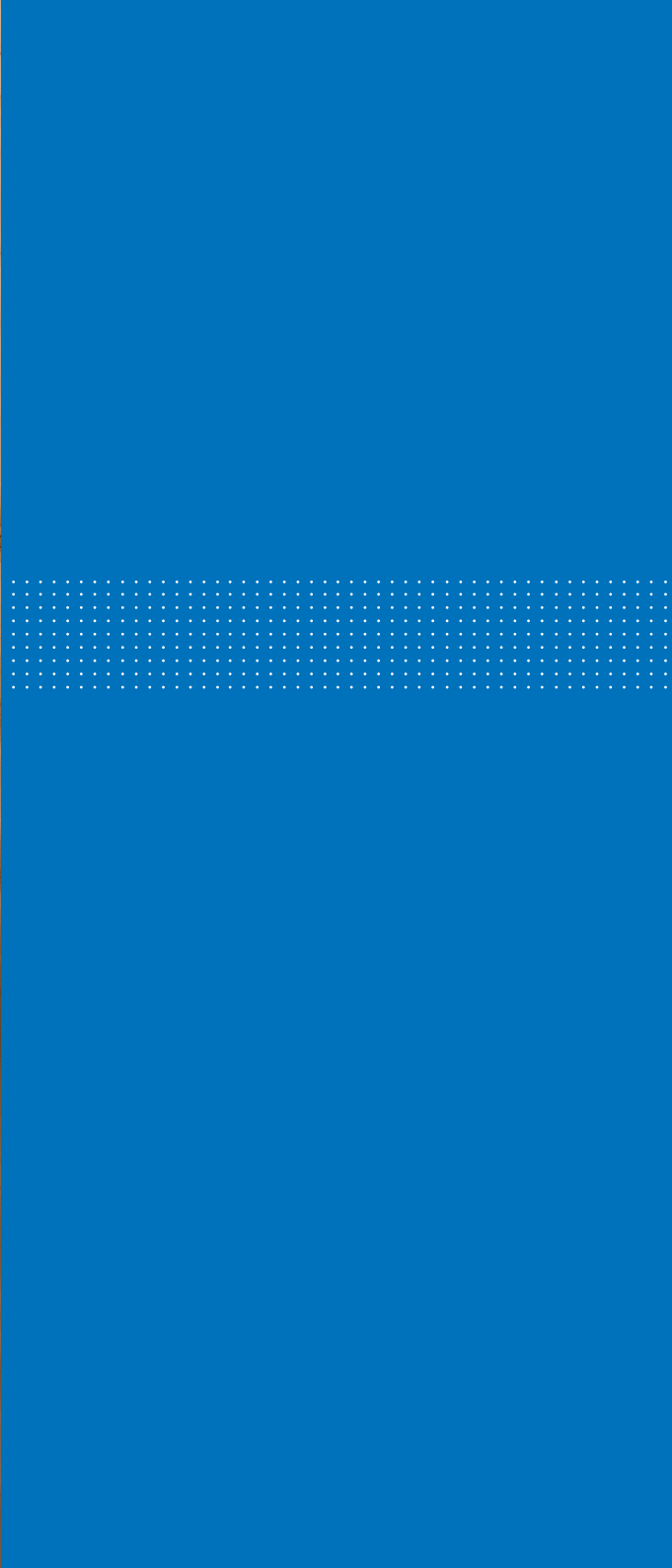
項目	重點內容
資本額	<ul style="list-style-type: none">■ 外資股權若超過 51%，並且屬於外商法規定之許可經營之行業，最低資本額為平均 3 年每年營運費用 25% 或不低於 300 萬泰銖；若不屬於外商法規範之行業，最低資本額至少 200 萬泰銖。■ 外資股權未超過 51% 者，無最低資本額限制。■ 若要僱用外國員工，另有其他最低資本額規定。
發起人	需有 3 位自然人為公司之發起人。
股東人數	<ul style="list-style-type: none">■ 股東至少需 3 人，不限法人或自然人。■ 公開公司之發起人至少需 15 名，且發起人持有之股票至少 2 年才可轉讓。
董事人數	<ul style="list-style-type: none">■ 董事至少需 1 人，需為自然人，惟對國籍並無限制。■ 公開公司最少 5 名自然人或法人董事，且至少一半以上董事須居住泰國，惟對國籍並無限制。
最高外資控股百分比	除依外商法列出外資限制或禁止投資之營業項目外，大多數行業無外資股權比例限制。若為外商法限制外商持股之營業項目，可能可以申請 BOI 或者其他投資獎勵而予豁免。
股票種類	普通股、特別股

外國投資者成立公司流程

以泰國最常見之有限公司為例：



^{註 1} 適用外資全資之新設公司



基本稅制介紹

營利事業所得稅

項目	重點內容								
居住者認定	有限公司或合夥企業若在泰國成立並在商業部登記，則視為居住者。								
企業所得稅稽徵原則	居住者採屬人主義；非居住者採屬地主義。								
資本利得	資本利得視為普通所得按正常稅率課徵，並無限制資本虧損彌補應稅所得之金額。								
課稅損失 (虧損扣抵)	可後抵 5 個會計年度；若營業虧損與投資促進委員會 (BOI) 鼓勵的業務相關且於免稅期內產生，則虧損可遞延至免稅期結束後，再後抵 5 個會計年度。								
企業所得稅稅率	泰國一般公司企業所得稅 20% ； 中小企業 (SME) ^{註1} 稅率如下： <table border="1"><thead><tr><th>淨利 (單位：泰銖)</th><th>所得稅率</th></tr></thead><tbody><tr><td>0 – 300,000</td><td>0%</td></tr><tr><td>300,001 – 3,000,000</td><td>15%</td></tr><tr><td>超過 3,000,000</td><td>20%</td></tr></tbody></table>	淨利 (單位：泰銖)	所得稅率	0 – 300,000	0%	300,001 – 3,000,000	15%	超過 3,000,000	20%
淨利 (單位：泰銖)	所得稅率								
0 – 300,000	0%								
300,001 – 3,000,000	15%								
超過 3,000,000	20%								
納稅年度	納稅年度為 12 個月 (只有在公司成立之年、會計期間改變或解散之年，可允許納稅年度期間縮短)								
申報時程	<ul style="list-style-type: none">■ 會計年度終了 150 天內應自行結算申報營利事業所得稅■ 上半年度終了 2 個月內須辦理營利事業所得稅暫繳								

^{註1} 中小企業 (SME) 需符合下列條件

- (1) 實收股本不超過 500 萬泰銖
- (2) 營收不超過 3,000 萬泰銖

項目	重點內容
稅務優惠 (Incentives)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 受 BOI 獎勵之營業活動可享受 3 - 13 年之減免稅期 (Tax Holidays) ■ 部分獎勵方案及其外籍幹部可能享有 0% - 10% 之淨利潤稅率及固定 15% 之個人所得稅稅率
資本稅 (Capital Duty)	無
薪資稅 (Payroll Tax)	僱主應自給付員工之薪資預扣薪資稅並繳納至政府
社會保險 (Social Security)	員工及僱主均應負擔員工薪酬 5% 之社會保險
移轉訂價法規	有
資本弱化	<p>泰國沒有資本弱化規則，但是納稅人須獲得投資促進委員會的認證以促進其業務發展，或從商業部獲得外資企業營業執照，則納稅人必須維持負債權益比率 3：1（針對投資促進委員會項目）或 7：1（根據外商經營法）規定。</p>

增值稅

項目	重點內容
稅率	7%，外銷貨品及勞務適用零稅率。
增值稅登記門檻	納稅年度內之增值稅應稅收入達 180 萬泰銖，則納稅人須進行登記。
申報時程	按月申報，並於次月 15 日前申報。

代扣所得稅^{註 1}

項目	重點內容
股利	10%
利息	境內：1%；境外：15%
權利金	境內：3%；境外：15%
技術服務費	境內：3%；境外：15%
分公司盈餘匯出	10%

^{註 1} 另得適用泰國與其他國家簽訂之租稅優惠所列之優惠扣繳稅率

個人所得稅

項目	重點內容																		
居住者認定	境內停留 180 天以上者即為居住者																		
個人所得稅稽徵原則	針對泰國來源所得課稅，居住者境外所得於所得發生當年度匯回泰國亦屬應課稅範圍。																		
應納稅所得	個人所獲得之所得或福利需繳納個人所得稅，股息和利息採取來源扣繳，稅率分別為 10% 和 15%。																		
資本利得	若交易之股份係在泰國證交所上市之股票，則相關之資本利得免繳個人所得稅，其餘股份交易或財產交易之資本利得則計入個人所得稅應稅範圍。																		
扣除與減免	第一次購買個人住所、保險、抵押借款、退休或長期股權計畫及慈善機構捐款等可予扣除。																		
個人所得稅稅率	<p>居住者採累進級距，最高稅率 35%，符合條件者得於期間適用單一稅率 15%。</p> <p>稅率級距如下：</p> <table><thead><tr><th>應稅所得（泰銖）</th><th>稅率</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 – 150,000</td><td>免稅</td></tr><tr><td>150,001 – 300,000</td><td>5%</td></tr><tr><td>300,001 – 500,000</td><td>10%</td></tr><tr><td>500,001 – 750,000</td><td>15%</td></tr><tr><td>750,001 – 1,000,000</td><td>20%</td></tr><tr><td>1,000,001 – 2,000,000</td><td>25%</td></tr><tr><td>2,000,001 – 5,000,000</td><td>30%</td></tr><tr><td>5,000,001 以上</td><td>35%</td></tr></tbody></table>	應稅所得（泰銖）	稅率	1 – 150,000	免稅	150,001 – 300,000	5%	300,001 – 500,000	10%	500,001 – 750,000	15%	750,001 – 1,000,000	20%	1,000,001 – 2,000,000	25%	2,000,001 – 5,000,000	30%	5,000,001 以上	35%
應稅所得（泰銖）	稅率																		
1 – 150,000	免稅																		
150,001 – 300,000	5%																		
300,001 – 500,000	10%																		
500,001 – 750,000	15%																		
750,001 – 1,000,000	20%																		
1,000,001 – 2,000,000	25%																		
2,000,001 – 5,000,000	30%																		
5,000,001 以上	35%																		
納稅年度	報稅年度採曆年制																		
申報時程	薪資所得應於次年 3 月底前申報完稅																		





租稅獎勵
及投資法令



BOI 投資獎勵

泰國投資促進委員會（BOI）由 1977 年的泰國《投資促進法》授權，有權授予投資 BOI 獎勵項目的泰國及外商企業享受稅務及非稅務優惠。泰國投資促進委員會隸屬總理辦公室。

BOI 提供之稅務優惠包括：

- 減免進口機器之進口關稅
- 減除進口原材料或基本材料之進口關稅
- 免除用於研發目的材料之進口關稅
- 免除由受獎勵項目所產生之淨利潤和股利之企業所得稅

BOI 另提供非稅務相關的優惠，包括：

- 允許引入國外技術人員和專家進行受鼓勵專案之工作
- 允許擁有土地
- 允許將外幣攜帶或匯付到海外
- 允許特定行業可以由 100% 外資控股

2014 年通過《七年投資計畫》（Seven-year Investment Strategy），依「行業類別」（Activity-based Incentives）或「專案基礎」（Merit-based Incentives）給予租稅優惠：

- 依行業類別之獎勵將根據行業的重要性分為兩大類：
 - 一 屬「設計研發、基礎設施、高附加價值的高科技行業」等，其中包含軟體研發，享有 5 年至 8 年不等免營利事業所得稅，且機器及原料進口皆免稅。
 - 一 屬「未使用高科技但對產業鏈發展有具有重要性的輔助產業」，免除機器原料或部分進口稅。

■ 主要獎勵之行業別分為以下八類：

- 農業及農產品
- 礦產、陶瓷和基礎金屬
- 輕工業
- 金屬產品、機器及交通設備
- 電子產品和電器
- 化工業、造紙業和塑膠行業
- 服務業和公用事業
- 技術和創新發展

■ 依公司各項專案分別申請，經 BOI 審核後給予部分免所得稅或進口關稅之優惠，若屬能提高競爭力、帶動地區繁榮、設立於經濟特區之投資案另有額外投資獎勵、稅務減免等優惠。

IEAT 獎勵政策

泰國工業園區管理局（IEAT）是在 1972 年成立，隸屬於工業部之政府機構，負責核准設立工業園區，以促進工業發展及控制工業污染。工業園區也可能與私營開發商合資設立。

工業園區根據行業性質不同分為以下二種：

- 普通工業園區（General Industrial Zone, GIZ），用於經營工業和服務專案，或者其他與工業及服務業務相關之其他活動。
- IEAT 免稅區，用於經營工業及商業專案，或者其他與工業及商業業務相關之其他活動，以促進經濟發展、國家穩定、公眾利益、環境管理，或者泰國工業園區管理局明定的其它目的。根據相應的法律，運入 IEAT 免稅區內的材料可享受額外的稅費優惠。

業主在普通工業園區或 IEAT 免稅區投資項目經營業務，可以無需申請 BOI 投資獎勵而享受以下特定優惠政策：

- 在普通工業園區之投資者可以享受以下優惠政策：
 - 允許在工業園區內擁有土地
 - 允許引進外籍技術人員以及其配偶子女
 - 允許向國外匯款

- IEAT 免稅區之投資者可以享受以下優惠政策：
 - 允許擁有土地
 - 允許引進外籍技術人員以及其配偶子女
 - 允許向國外匯款
 - 此外在 IEAT 免稅區之投資者可以額外取得以下稅務優惠：
 - 免徵機器設備工廠建築材料之進口關稅、增值稅及消費稅
 - 免徵生產所需之原材料和耗材之進口關稅、增值稅及消費稅
 - 免徵機器設備工廠建築材料之出口關稅、增值稅及消費稅
 - 免徵生產所需的原材料和耗材之出口關稅、增值稅及消費稅

最新政策

- 泰國發展東部經濟走廊（EEC）2021~2025 關鍵計畫
 - 涵蓋北柳、春武里、羅勇等省分
 - 目前正強化包括水陸空之綜合基礎建設，高達 430 億美元之私人與公共投資將在未來五年內投入 EEC。
 - 十大目標產業
 - 下世代汽車
 - 智慧型電子
 - 高端醫療與保健旅遊
 - 農業與生物科技
 - 未來食物研發
 - 自動化與機器人

- 航太工業
- 生物燃料與生物化學
- 數位經濟
- 醫療服務樞紐

一 獎勵方案

- 長達 13 年之企業免稅期
- 免除機械與原料進口稅
- 對十大目標產業內任職之高階管理人員、專家與研究人員徵收 17% 之個人所得稅
- 提供補助金以資助研發、創新與人力資源發展
- 針對所推廣的專案給予土地擁有許可

- 泰國投資促進委員會 (BOI) 於 2019 年 9 月提出 Thailand Plus Package 方案，以吸引受貿易戰影響而遷移生產基地的投資者，並於 2020 年 2 月公告部分新的振興經濟優惠措施。

一 大型投資者加速投資獎勵

符合 A1 至 A3 之大型投資案，除了原本 5 至 8 年之營利事業所得稅免稅優惠之外，另外提供 5 年營利事業所得稅減半之優惠。前述大型投資案須於 2020 年 12 月 30 日提出申請，另外，2020 年度到位之投資金額至少為 5 億泰銖，或者 2021 年底前到位之投資金額至少為 10 億泰銖。

一 人力資源培訓獎勵

- 協助大專院校產學方案之企業，與培訓相關之投資金額或費用可增列為營利事業所得稅免稅優惠之上限。
- 提供員工技術發展培訓之企業，可將技術培訓的投資金額或費用增列為兩倍之營利事業所得稅免稅優惠上限。前述技術發展相關之培訓需經有關主管機關認可。
- 鼓勵民營企業設立培訓機構，相關投資金額列為 5 年營利事業所得稅免稅之額度。該培訓機構能享有機台進口免關稅之優惠。





經濟特區
與工業區



經濟特區

經濟發展特區政策委員會於下列 10 個地處邊境之府設立經濟特區，針對陶磁、紡織等 13 個目標行業提供額外營利事業所得稅減免之優惠。

- 達府經濟特區 (Tak Special Economic Zone)
- 莫拉限府經濟特區 (Mukdahan Special Economic Zone)
- 沙繳府經濟特區 (Sa Kaew Special Economic Zone)
- 達叻府經濟特區 (Trat Special Economic Zone)
- 宋卡府經濟特區 (Songklah Special Economic Zone)
- 清萊府經濟特區 (Chiang Rai Special Economic Zone)
- 廊開府經濟特區 (Nongkhai Special Economic Zone)
- 納空帕儂府經濟特區 (Nakhon Panom Special Economic Zone)
- 北碧府經濟特區 (Kanjanaburi Special Economic Zone)
- 陶公府經濟特區 (Narathiwat Special Economic Zone)

東部經濟走廊區域介紹

泰國東部經濟走廊（EEC）包括北柳府、春武里府及羅勇府等三省，EEC 區內發展規劃以下三類指定特別區域^{註1}：

■ 特別產業推廣區：

包括數位園區（Digital Park Thailand, EECd）、東部機場城市（Eastern Airport City, EECA）、創新區（Eastern Economic Corridor of Innovation, EECi）。

■ 目標產業推廣區：

根據東部經濟走廊政策委員會公告規定，目前共有以下 21 個工業區名單：

1. Hemaraj Chonburi Industrial Estate
2. Hemaraj Chonburi Industrial Estate 2
3. Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate
4. Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (Chonburi)
5. Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 3 (Chonburi)
6. Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong)
7. Hemaraj Eastern Industrial Estate (Map Ta Phut)
8. Hemaraj Rayong Industrial Estate 36 (Rayong)
9. Amata City Industrial Estate
10. Amata Nakorn Industrial Estate
11. Amata Nakorn Industrial Estate (2nd Phase)

^{註1} 東部經濟走廊發展規劃圖，請詳下方連結。

https://www.boi.go.th/upload/content/BOI-brochure%202018-EEC-light-EN-20180907_5b925804ba2a5.pdf

12. Pin Thong Industrial Estate (Laem Chabang) Chonburi
13. Pin Thong Industrial Estate (3rd Phase) Chonburi
14. Pin Thong Industrial Estate (4th Phase) Chonburi
15. Pin Thong Industrial Estate (5th Phase) Chonburi
16. Pin Thong Industrial Estate
17. Yamato Industries Industrial Estate Chonburi
18. TFD Industrial Estate 2 Chachoengsao
19. C.P. Industrial Estate Rayong
20. Smart Park Industrial Estate
21. Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 4

■ EEC 其他工業區或工業園區，包括以下 19 個工業區：

1. 304 Industrial Park (2nd Phase)
2. Gateway Industrial Estate
3. Wellgrow Industrial Estate
4. Ban Bung Industrial Estate
5. Laem Chabang Industrial Estate
6. Sahaphat Industrial Estate (Sriracha)
7. Asia Industrial Estate
8. J.K. Land Industrial Park
9. IRPC Eco Industrial Zone (4th Phase)
10. Rubber City Industrial Estate
11. Maptaphud Industrial Estate
12. Pha Daeng Industrial Estate

13. Rayong Industrial Estate (Bankai)
14. R.I.L Industrial Estate
15. Rojana Industrial Park (Bankai)
16. Rojana Industrial Park (Pluagdang)
17. Siam Eastern Industrial Park
18. SSP Industrial Park (Rayong)
19. WHA Rayong Industrial Land

依 BOI 投資獎勵政策，投資於工業區或工業園區的企業可享額外一年之營利事業所得稅減免。有關工業區或工業園區資訊之摘錄，請詳本冊附錄。



海關概況

海關

- 進口產品通常在進口時須繳納進口關稅和增值稅，除非貨物根據《海關關稅法令》（1987）規定為豁免貨物。
- 進口商必須完成海關申報手續，向入境管理之海關當局出示進口物品和其他運輸單據，並支付進口關稅和增值稅，之後才可將貨物從海關監管中提取出來。
- 特定進口產品，如危險品、食品和保健品、化妝品和醫療設備，需要在海關清關過程中向海關提供進口許可證。
- 如果進口商符合特定優惠條件，例如依賴自由貿易協定（FTA），特殊貿易計畫和進入特殊區域，可以選擇使用免除或降低進口關稅。
- 海關部門向出口商提供各種優惠，這些優惠包括退稅、進口後出口原料之退稅、使用保稅倉庫以及使用免稅區。產品出口通常免除出口關稅，有特別規定者除外。

進出口管制

有 21 個政府機構負責監管禁止和限制產品，包括內政部、工業部和公共衛生部等單位。此外，對於可用於民用和軍事用途之貨物和 / 或可能助長大規模毀滅性武器的擴散等兩用物品之出口管制，亦自 2019 年 1 月 1 日起生效。

關稅

現行之進口關稅稅率在 0% 至 80% 之區間。關稅應根據進口產品之成本計算，包括運往泰國之貨物和保險（到岸價格）。以進口貨物之到岸價格（包含進口關稅）為稅基繳納 7% 進口增值稅。

有九類產品需要繳納出口關稅，其中包括稻米和糯米、金屬廢料、牛類動物皮、三葉橡膠、木材、鋸材和木製品。出口關稅和應交稅費依離岸價格計算。目前出口關稅稅率在 0% 至 40% 之區間。出口增值稅稅率為 0%。



自由貿易協定

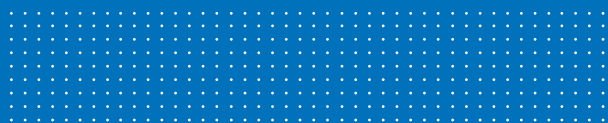
泰國已簽訂自由貿易協定（FTA）之國家：

- 泰國 - 寮國 THAI - LAO
- 泰國 - 中國 THAI - CHINA
- 泰國 - 澳洲 THAI - AUSTRALIA
- 泰國 - 紐西蘭 THAI - NEW ZEALAND
- 泰國 - 日本 THAI - JAPAN
- 泰國 - 秘魯 THAI - PERU
- 泰國 - 智利 THAI - CHILE
- 東南亞國家協會 ASEAN
- 東協 - 南韓 ASEAN - KOREA
- 東協 - 日本 ASEAN - JAPAN
- 東協 - 印度 ASEAN - INDIA
- 東協 - 中國香港 ASEAN - HONGKONG
- 東協 - 中國 ASEAN - CHINA
- 東協 - 澳洲與紐西蘭 ASEAN - AUSTRALIA - NEW ZEALAND

傾銷

泰國針對反傾銷案件調查由商務部對外貿易司進行。計有來自各國的 37 件進口產品受到反傾銷稅的影響，其中一半以上是鋼鐵產品，包括來自中國的熱軋鋼，來自印度的高碳鋼線材以及韓國的不鏽鋼管等。

工廠法



工廠法

泰國《工廠法》由「工業部工廠局」(Department of Industrial Works of the Ministry of Industry, DIW) 負責管理實施，該法規定工廠建立、運營、擴建、安全和工業污染控管等相關要求。

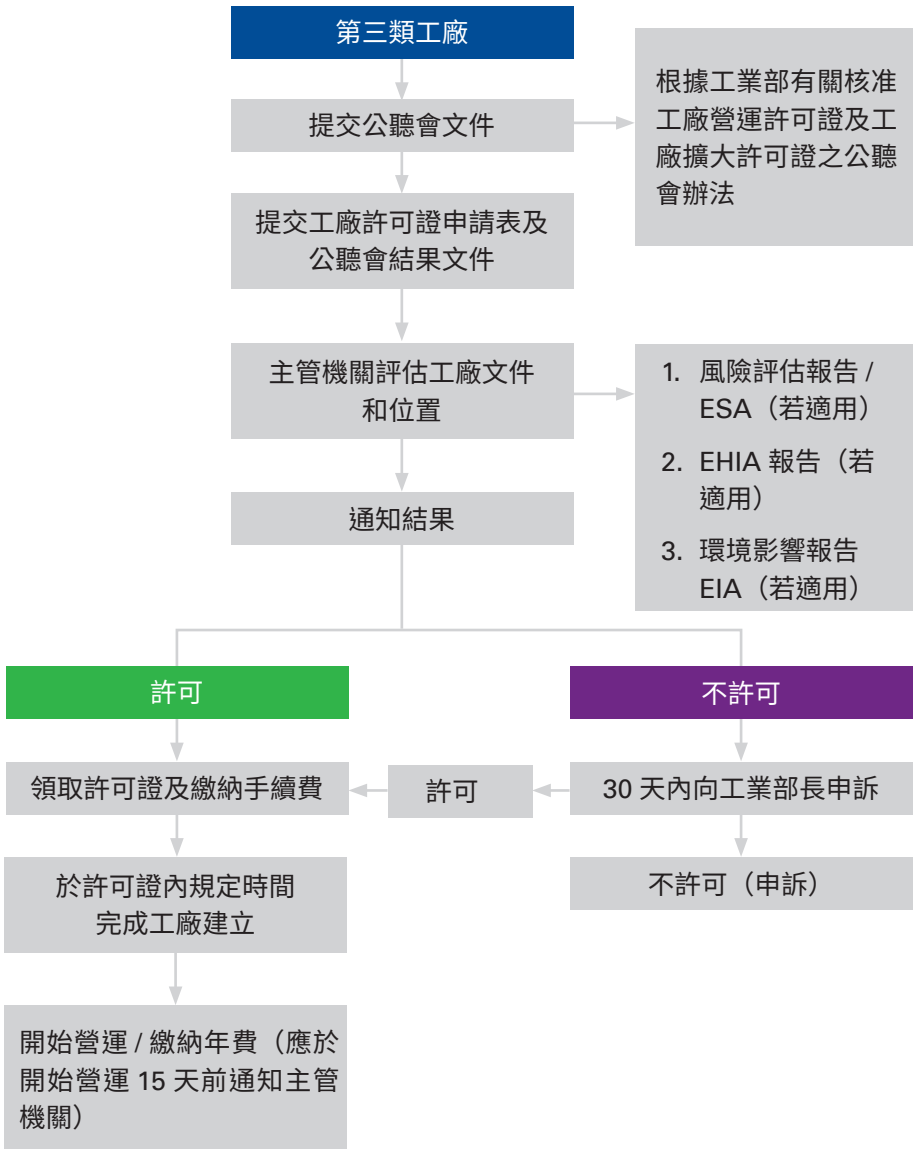
工廠的定義是指使用 5 馬力以上的機械，或僱用 7 人以上勞工從事製造、生產、組裝、包裝、維修、保養、測試、改進、加工、運輸、儲存或銷毀及其他工業部部級法規所規定之業務。

工廠分為三種類型：

- 第一類：機台設備不超過 20 馬力以及員工不超過 20 人，不需要申請許可證之工廠。
- 第二類：機台設備不超過 50 馬力以及員工不超過 50 人且未被歸類為第一類工廠，在開始運作前必須先通知主管機關。
- 第三類：機台設備超過 50 馬力以及員工超過 50 人之工廠，在開始運作前必須先申請及取得主管機關核發之工廠經營許可證。若能在申請取得工廠經營許可證以前徵得主管機關同意，則能獲得可先建造部分廠房之許可證書。第三類工廠在試運作和實際生產之 15 天前必須先通知主管機關。

一般說來，政府管制的程度與環保有關，對環境影響愈大之工廠，受管制之程度越大。

申請第三類工廠許可證程序





勞工

勞工工時及節假日

- 每日 8 小時或每週 48 小時；工作超時部分應計算加班（所得單位小時工資的 1.5 倍）
- 每日連續工作 5 小時後均應有至少 1 小時的休息時間
- 每週至少休息 1 天
- 每年至少 13 天國定假日
- 連續工作滿一年能享有 6 天年假

社會保險金

泰國法律規定雇主開始聘用員工時，必須於聘用該員工起 30 日內至當地社保單位完成雇主登記；以及於聘用員工（15 歲以上 60 歲以下）起 30 日內向社保單位登記加保員工之姓名；若有員工離職應於 15 日內通知社保單位。雇主及員工每人須繳納每月薪資各 5% 作為保險費用，員工在生病、殘障、死亡、生育、兒童和老年福利、失業時可向社保單位申請補償或補助。

最低工資要求

泰國勞工局公布自 2020 年 1 月 1 日起，全國各省 / 府適用最低工資規定如下：

編號	數量 (省 / 府)	最低工資規定 (泰銖 / 日)	使用地區
1	2	336	Chonburi, Phuket
2	1	335	Rayong
3	6	331	Bangkok, Nakhon Pathom, Nonthaburi, Pathum Thani, Samut Prakan and Samut Sakhon
4	1	330	Chachoengsao
5	14	325	Krabi, Khon Kaen, Chiang Mai, Trat, Nakhon Ratchasima, Nakhon Si Ayutthaya, Phang Nga, Lop Buri, Songkhla, Saraburi, Suphan Buri, Surat Thani, Nong Khai and Ubon Ratchathani
6	1	324	Prachinburi
7	6	323	Kalasin, Chanthaburi, Nakhon Nayok, Mukdahan, Sakon Nakhon and Samut Songkhram
8	21	321	Kanchanaburi, Chainat, Nakhon Phanom, Nakhonsawan, Nan, Bueng Kan, Buriram, Prachuabkirikhan, Phatthalung, Phitsanulok, Phetchaburi, Phetchabun, Phayao, Yasothon, Roi Et, Loei, Sa Kaeo, Surin, Ang Thong, Udon Thani and Uttaradit
9	22	315	Kamphaengphet, Chaiyaphum, Chumphon, Chiang Rai, Trang, Tak, Nakhon Si Thammarat, Phichit, Phrae, Maha Sarakham, Mae Hong Son, Ranong, Ratchaburi, Lampang, Lamphun, Sisaket, Satun, Singburi, Sukhothai, Nong Bua Lam Phu, Uthai Thani, Amnat Charoen
10	3	313	Narathiwat, Pattani and Yala

勞工退職金

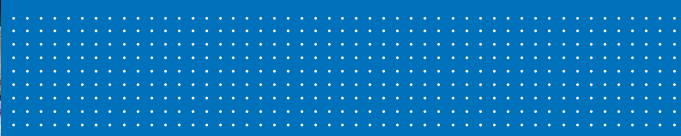
員工在滿 60 歲以後有權自請退休，雇主必須向員工支付退職金。

年資	給付標準
20 年以上	應按照其最後的工資標準支付不少於 400 天的基本工資。如果是按產量計算報酬的員工，則支付不少於其最後 300 天所獲得的基本收入。
10 年以上，未滿 20 年	應按照其最後的工資標準支付不少於 300 天的基本工資。如果是按產量計算報酬的員工，則支付不少於其最後 300 天所獲得的基本收入。
6 年以上，未滿 10 年	應按照其最後的工資標準支付不少於 240 天的基本工資，或如果是按產量計算報酬的員工，則支付不少於其最後 240 天所獲得的基本收入。
3 年以上，未滿 6 年	應按照其最後的工資標準支付不少於 180 天的基本工資，或如果是按產量計算報酬的員工，則支付不少於其最後 180 天所獲得的基本收入。
1 年以上，未滿 3 年	應按照其最後的工資標準支付不少於 90 天的基本工資，或如果是按產量計算報酬的員工，則支付不少於其最後 90 天所獲得的基本收入。
120 天以上，未滿 1 年	應按照其最後的工資標準支付不少於 30 天的基本工資，或如果是按產量計算報酬的員工，則支付不少於其最後 30 天所獲得的基本收入。

外國人工作許可證之規定

- 泰國勞工局審核工作許可證，將以國家穩定、政治、宗教、經濟及社會為審核基準：
 - 增加泰國人就業機會及有助於國家發展之外籍員工需求量，例如：1 名外籍員工需聘用 4 名泰籍員工。
 - 核發工作許可證之利益，例如：有大筆之外幣入境泰國或在當地有大量消費額、聘用大量之泰籍員工，或技術轉移。
- 審核工作許可證之配額規定：
 - 雇主登記資本額達 200 萬泰銖，或國外登記法人在泰國投資額達 300 萬泰銖，核發 1 張工作許可證，且每增加 1 名外籍員工需增加 200 萬或 300 萬泰銖；除非該外籍人士有泰國配偶並且在泰國登記結婚，投資額標準得減半；以上，不能超過 10 名。
 - 符合下列標準，得依必要性及適當性分配工作許可證限額：
 - 出口貨物以及去年度將外幣入境泰國至少 3,000 萬泰銖以上
 - 旅遊業，且在去年度有引入 5,000 名外國旅客到泰國觀光
 - 聘用至少 100 名的泰籍員工
 - 有技術水準之工作且泰國人未具備該技術或需使用特別之專業知識，為了能在一定期間內完成項目
 - 去年度已繳納的企業所得稅至少 300 萬泰銖
 - 政府機構、國營企業及公共組織，或有前述部門核發證明書之外籍人員
 - 私人教育機構，並且具有合法之教師、教員、教育人員執照
 - 非營利組織之基金會、協會或其他
 - 娛樂業務，並且有一定期限之約聘
 - 其他

另外，申請工作許可證之外籍人員依國籍不同將適用不同之最低薪資。例如：泰國勞工局規定臺籍員工每月最低薪資為 45,000 泰銖。



附錄

主要工業區資訊摘錄

(更新至 2019 年 9 月之資訊)

泰國投資促進委員會 (BOI) 整理各府主要工業區之資訊如下：

大城府 Ayutthaya

Bang Pa-In Industrial Estate 1, 2, 3

地址：139 Moo 2, Udomsornayuth Rd., Klong-Jig, Bang Pa-In, Ayutthaya 13160

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註 1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註 2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1994	1,172 / 18	5m / 700 / 22.50	Don Mueang International Airport: 26 km Bangkok Port: 65 km
I-EA-T Free Zone		165 / 10	5m / 800 / 22.50	
Factories for Rent		90 / 0	-	
Residential/ Commercial Zone		49 / 9	-	

連絡方式：

Bang Pa-In Land Development Co., Ltd.

Tel: (+66-35) 258-409 or 410 or 412,

Fax: (+66-35) 258-411,

Website: www.bldc.co.th

Email: ieat@bldc.co.th, info@bldc.co.th

Ban-Wa (Hi-Tech) Industrial Estate 1

地址：99 Moo 5 Asia - Nakorn Sawan Rd., Km. 59-60, Ban Wa, Bang Pa-In, Ayutthaya 13160

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1989	1,034 / 145	3.8m / 700 / 13.5	Don Mueang International Airport: 36 km
I-EA-T Free Zone	1992	592 / 17	34m / 900 / 13.5	Bangkok Port: 63 km

連絡方式：

Thai Industrial Estate Corp., Ltd.

Tel: (+66-35) 350-142 or 144

Fax: (+66-35) 350-146

Website: www.hitech-estate.com

Email: hitech-estate@hotmail.com

Rojana Industrial Park, Ayutthaya 2

地址：1 Moo 5, Rojana Rd., Kanharm, U-Thai, Ayutthaya 13210

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註 1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註 2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1988	15,000 / 800	3.7m / 800 / 17-22	Suvarnabhumi International Airport: 84 km
Customs Free Zone	2005	400 / 300	3.9m / 900 / 17-22	Don Mueang International Airport: 45 km Lad Krabang Depot: 80 km Bangkok Port: 75 km Laem Chabang Port: 175 km

連絡方式：

Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.

Address: 26F Italthai Tower, 2034/115 New Phetchaburi Rd., Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310

Tel: (+66-2) 716-1750 to 58,

Fax: (+66-2) 716-1759 to 60

Website: www.rojana.com

Email: rojana@rojana.com, kosit@rojana.com

巴吞他尼府 Pathum Thani

Bangkadi Industrial Park 2,4

地址：159 Moo 5 Tivanon Rd., Bangkadi, Muang, Pathum Thani 12000

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1987	1,174 / 0	0 / 700 / 7	Don Mueang International Airport: 16 km Bangkok Port: 47 km

連絡方式：

Bangkadi Industrial Park Co., Ltd.

Tel: (+66-2) 501-1364

Fax: (+66-2) 501-1367

Website: www.bangkadi.co.th

Email: sujin@bangkadi.co.th

Nava Nakorn Industrial Zone 3

地址：999 Moo 13, Phaholyothin Rd., Klong 1, Klong Luang, Pathum Thani 12120

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註 1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註 2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1971	3,564 / 130	NA	Suvarnabhumi International Airport: 65km
Customs Free Zone	2004	2,921 / 0	4.5m / 1,200 / 20	Laem Chabang Port: 159km

連絡方式：

Nava Nakorn Public Co., Ltd.

Tel: (+66-2) 529-2172, (+66-2) 529-0031 to 5

Fax: (+66-2) 529-2171, (+66-2) 529-2176

Website: www.navanakorn.com

Email: sales@navanakorn.co.th

北欖府 Samut Prakarn

Asia Industrial Estate (Suvarnabhumi) 1

地址：Luang Pang Rd., Km. 13-14, Klong Suan, Bang Phli Noi, Samut Prakarn 73001

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	2013	2,886 / 1,107	9.5m / 1,515 / 21	Suvarnabhumi International Airport: 21 km Bangkok Port: 40 km Laem Chabang Port: 100 km

連絡方式：

Asia Industrial Estate Co., Ltd.

Address: Asia Sermkij Tower, 49 Soi Pipat, Silom Rd., Bangkok 10500

Tel: (+66-2) 231-5800

Fax: (+66-2) 231-5933

Website: www.asiaindustrialestate.com

Email: sales.mkt.aie@gmail.com

Bangplee Industrial Estate 5

地址：136/2 Moo 17 Bangsaothong, Bangsaothong, Samut Prakarn 10540

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1989	718.5 / 0	13m / 1,000 / 18-21	Suvarnabhumi International Airport: 20 km Don Mueang International Airport: 50 km Laem Chabang Port: 60 km

連絡方式：

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)

Tel: (+66-2) 705-0697 to 8

Fax: (+66-2) 315-1498

Website: www.ieat.go.th/bangplee

Email: bangplee.1@ieat.go.th

Bangpoo Industrial Estate 4, 5

地址：649 Moo 4, Sukhumvit Rd. Km. 37, Bangpoomai-Praksa, Muang, Samut Prakarn 10280

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1977	3,659 / 6	3.6m / 900-1,000 / 18-21	Suvarnabhumi International Airport: 25 km Bangkok Port: 24 km

連絡方式：

Thailand Industrial Real Estate Development Co., Ltd.

Address: 586/50, 52 Moo 2, Pattana 1 Rd., Bangpoo-mai, Muang, Samut Prakarn 10280

Tel: (+66-2) 709-3450 to 3

Fax: (+66-2) 709-8193

Website: www.ieat.go.th/bangpoo

Email: bangpoo.1@ieat.go.th

Bangkok Free Trade Zone 2, 4

地址：71 Moo 15, Bangna-Trad Rd, Km. 23, Bangsaothong, Samut Prakarn 10540

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	-	1,000 / 160	Rental fee 170-210 (sq.m.) / Included in rental fee / 7	Suvarnabhumi International Airport: 17 km
Custom Free Zone				Bangkok Port: 23 km Laem Chabang Port: 90 km

連絡方式：

Prospect Development Co., Ltd.

Address: 1040/1 Moo 15, Bangsaothong, Samut Prakarn, Bangkok 10570

Tel: (+66-89) 918-6428

Fax: (+66-2) 697-3869

Website: www.prospectd.com

Email: infod@prospectd.com

北柳府 Chachoengsao

304 Industrial Park 2-2, 3

地址：200 Moo 3, Khao Hin Son, Phanom Sarakham, Chachoengsao 24120

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	2001	6,000 / 400	2.2-2.5m / 900 / 20-29.5	Suvarnabhumi International Airport: 80 km
Custom Free Zone		6,000 / 100		Laem Chabang Port: 100 km Map Ta Phut Port: 130 km

連絡方式：

304 Industrial Park 2 Co., Ltd.

Address: 106 Moo 7, Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi 25140

Tel: (+66-37) 208-650, (+66-81) 304-3041

Fax: (+66-37) 208-884, (+66-2) 659-1488

Website: www.304industrialpark.com

Email: wanwisa_sa@npp.co.th

Gateway City Industrial Estate 1, 2

地址：Highway 331 Km. 10 (Chachoengsao-Satahip), Huasamrong, Plaeng Yao, Chachoengsao 24190

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註 1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註 2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1992	3,208 / 45	3.5m / 920 / 17	Suvarnabhumi International Airport: 65 km
I-EA-T Free Zone		435 / 57		Laem Chabang Port: 85 km

連絡方式：

MDX Public Co., Ltd.

Address: 12A Floor Column Tower, 199 Ratchadapisek Rd., Klongtoey, Bangkok 10110

Tel: (+66-2) 302-2300

Fax: (+66-2) 302-2400

Website: www.gatewaycity.net

Email: info@gatewaycity.net, gw-pbc@hotmail.com

春武里府 Chonburi

Amata City Industrial Estate 2, 3, 4, 6

地址：7 Moo 3, Bowin, Sriracha, Chonburi 20230

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1995	3,857 / 2,840	3.8m / 900 / 24	Suvarnabhumi International Airport: 100 km
Residential / Commercial area		828 / 420		Laem Chabang Port: 27 km

連絡方式：

Amata City Co., Ltd.

Tel: (+66-38) 34 6 442-3, (+66-38) 457 002-4, (+66-38) 346 007

Fax: (+66-38) 345 771, (+66-38) 457 005

Website: www.amata.com

Email: amacity@amata.com

Amata Nakorn Industrial Estate 2, 3, 4, 6

地址：700 Moo 1 Klongtamru, Muang, Chonburi 20000

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1994	10,035 / 1,558	8.5m / 900 / 24-34	Suvarnabhumi International Airport: 40 km
Residential / Commercial area		1,394 / 640		Laem Chabang Port: 43 km

連絡方式：

Amata Corporation PCL

Tel: (+66-38) 457 002-4

Fax: (+66-38) 457 005

Website: www.amata.com

Email: amatanakorn.1@ieat.go.th

WHA Chonburi Industrial Estate 1 (WHA CIE 1) 1, 2, 3

地址：331/8-9 Moo 6, Highway 331 Km. 91-92, Bowin, Sriracha, Chonburi 20230

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1988	2,097 / -	3.9m / 1,050 / 26.07	Suvarnabhumi International Airport: 83 km
Customs Free Zone		460 / 16	4.1m / 1,150 / 26.07	Laem Chabang Port: 25 km
Factories for Rent		46 / 12 (units)	195-210 (sq.m.)	Map Ta Phut Port: 55 km

連絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

Address: 18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-2) 719-9555

Fax: (+66-2) 719-9546 to 7

Website: www.wha-industrialestate.com

Email: marketing@wha-group.com

WHA Chonburi Industrial Estate 2 (WHA CIE 2) 1, 2

地址：Khaokhunsong, Sriracha, Chonburi 20230

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註 1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註 2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	2014	2,361 / 1,609	3.9m / 1,100 / 26.07	Suvarnabhumi International Airport: 85 km Laem Chabang Port: 27 km Map Ta Phut Port: 57 km

連絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

Address: 18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-2) 719-9555

Fax: (+66-2) 719-9546 to 7

Website: www.wha-industrialestate.com

Email: marketing@wha-group.com

WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (WHA ESIE 2)

地址：Khaokhunsong, Sriracha, Chonburi 20230

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註 1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註 2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	2015	2,363 / 1,401	4.1m / 1,100 / 26.07	Suvarnabhumi International Airport: 100 km Laem Chabang Port: 33 km

連絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

Address: 18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-2) 719-9555

Fax: (+66-2) 719-9546 to 7

Website: www.wha-industrialestate.com

Email: marketing@wha-group.com

Yamato Industries Industrial Estate 5

地址：33 Moo 1, Nongyai, Chonburi 20190

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	-	700 / 700	- / - / -	Laem Chabang Port: 62 km

連絡方式：

American Builder Co., Ltd.

Address: 333 Moo 1, Thatakraw, Nongyai, Chonburi 20190

Tel: (+66-38) 219-009

Fax: (+66-38) 219-008

巴真府 Prachinburi

304 Industrial Park 2, 4, 6

地址：106 Moo 7, Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi 25140

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1994	14,500 / 800	2.2-2.5m / 900 / 20-29.5	Suvarnabhumi International Airport: 110 km Laem Chabang Port: 130 km
Customs Free Zone	2013	170 / 140		
Factories for Rent	-	NA	200 (sq.m.)	

連絡方式：

304 Industrial Park 2 Co., Ltd.

Address: 106 Moo 7, Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi 25140

Tel: (+66-37) 208-650, (+66-81) 304-3041

Fax: (+66-37) 208-884, (+66-2) 659-1488

Website: www.304industrialpark.com

Email: wanwisa_sa@npp.co.th

Hi-Tech Kabin Industrial Estate 1

地址：99/1 Moo 1, Ladtaekien, Kabinburi, Prachinburi 25110

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註 1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註 2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	2014	1,075 / 50	2m / 700 / 15	Suvarnabhumi International Airport: 120 km Laem Chabang Port: 160 km

連絡方式：

Hi-Tech Kabin Logistics Corp., Ltd.

Tel: (+66-37) 576-757, (+66-2) 254-4130 to 7

Fax: (+66-37) 576-757, (+66-2) 651-5573

Website: www.hitechkabin.weebly.com

Email: supattrahitechkabin@hotmail.com, info@hitechkabin.co.th

Rojana Industrial Park (Prachinburi)

地址：141 Moo 12, Huawa, Si Maha Phot, Prachinburi 25140

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註 1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註 2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1995	5,000 / 300	2.8m / 1,000 / 21-27	Suvarnabhumi International Airport: 110 km Laem Chabang Port: 130 km Map Ta Phut Port: 150 km

連絡方式：

Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.

Address: 26F Italthai Tower, 2034/115 New Phetchaburi Rd., Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310

Tel: (+66-2) 716-1750 to 58,

Fax: (+66-2) 716-1759 to 60

Website: www.rojana.com

Email: rojana@rojana.com, kosit@rojana.com

羅永府 Rayong

Asia Industrial Estate 1, 2

地址：9 Moo 2, Sukhumvit Rd., Banchang, Muang, Rayong 21130

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	2013	2,591 / 0	- / 1,200 / 15.28	Suvarnabhumi International Airport: 150 km Don Mueang International Airport: 190 km U-Tapao International Airport: 15 km Map Ta Phut Port: 9 km

連絡方式：

Asia Industrial Estate Co., Ltd.

Address: Asia Sermkij Tower, 49 Soi Pipat, Silom Rd., Bangkok 10500

Tel: (+66-2) 231-5800

Fax: (+66-2) 231-5933

Website: www.asiaindustrialestate.com

Email: sales.mkt.aie@gmail.com

Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) (ESIE) 1, 2, 3

地址：112 Moo 4, Highway 331 Km. 91.5, Pluak Daeng, Pluak Daeng, Rayong 21140

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1994	6,699 / 219	3.9m / 1,150 / 26.07	Don Mueang International Airport: 122 km Laem Chabang Port: 45 km
I-EA-T Free Zone		390 / 0	4.1m / 1,250 / 26.07	
Factories for Rent		117 / 47 (units)	195-215 (sq.m.)	

連絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

Address: 18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-2) 719-9555

Fax: (+66-2) 719-9546 to 7

Website: www.wha-industrialestate.com

Email: marketing@wha-group.com

WHA Eastern Industrial Estate (Map Ta Phut) (WHA EIE) 1, 2

地址：18 Pakorn Songkrohraj Rd., Huay Pong, Muang, Rayong 21150

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1988	3,058 / 97	7.5m / 1,200 / 24.34	Suvarnabhumi International Airport: 121 km Map Ta Phut Port: 2 km Laem Chabang Port: 55 km

連絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

Address: 18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-2) 719-9555

Fax: (+66-2) 719-9546 to 7

Website: www.wha-industrialestate.com

Email: marketing@wha-group.com

WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 1 (WHA ESIE 1) 1, 2, 3

地址：121 Moo 4, Highway 331 Km. 91.5, Tasit, Pluak Daeng, Rayong, 21140

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1994	6,202 / 208	3.9 m / 1,150 / 26.07	Suvarnabhumi International Airport: 92 km
I-EA-T Free Zone		390 / 15	3.9 m / 1,200 / 26.07	Don Mueang International Airport: 157 km Laem Chabang Port: 27 km

連絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

Address: 18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-2) 719-9555

Fax: (+66-2) 719-9546 to 7

Website: www.wha-industrialestate.com

Email: marketing@wha-group.com

WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (WHA ESIE 2)

地址：Highway 331, Km. 81, Khao Khan Song Sub-district, Si Racha District, Rayong 20220

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1994	3,160 / 0	3.9 m / 1,200 / 26.07	Suvarnabhumi International Airport: 103 km Bangkok Port: 120 km Laem Chabang Port: 33 km

連絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

Address: 18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-2) 719-9555

Fax: (+66-2) 719-9546 to 7

Website: www.wha-industrialestate.com

Email: marketing@wha-group.com

WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 4 (WHA ESIE 4)

地址：Highway 3578, Km. 5, Mae Nam Khu Sub-district, Pluak Daeng District, Rayong 21140

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註 1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註 2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1994	1,434 / 963	3.75m / 1,100 / 26.07	Suvarnabhumi International Airport: 129 km Bangkok Port: 161 km Laem Chabang Port: 60 km

連絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

Address: 18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-2) 719-9555

Fax: (+66-2) 719-9546 to 7

Website: www.wha-industrialestate.com

Email: marketing@wha-group.com

WHA Rayong Industrial Land (WHA RIL) 2, 4

地址：222 Moo 11, Ban Khai-Nong La Lok Rd., Ban Khai, Rayong 21120

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1996	2,691 / 363	3.2m / 1,050 / 23	Suvarnabhumi International Airport: 151 km Map Ta Phut Port: 66 km

連絡方式：

WHA Industrial Development PLC.

Address: 18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250

Tel: (+66-2) 719-9555

Fax: (+66-2) 719-9546 to 7

Website: www.wha-industrialestate.com

Email: marketing@wha-group.com

Map Ta Phut Industrial Estate 4, 5, 6

地址：1 I-1 Rd., Map Ta Phut Industrial Estate, Muang, Rayong 21150

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1989	7,092 / 0	Rental Price: 280,000- 311,800 / 1,100 / 24.50-27.50	U-Tapao International Airport: 20 km Laem Chabang Port: 60 km

連絡方式：

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)

Tel: (+66-38) 683-930 to 6, (+66-38) 683-127 to 9

Fax: (+66-38) 683-941, (+66-38) 683-937

Website: www.mtpie.com

Email: maptaphut.1@ieat.go.th

Rojana Industrial Park, Rayong (Ban Khai) 2, 4

地址：3/7 Moo 2, Ban Khai-Ban Bung Rd. (Highway 3138), Nong Bua, BanKhai, Rayong 21120

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1995	2,500/ 500	2.8m/ 800/ 17-22	Suvarnabhumi International Airport: 140 km Map Ta Phut Port: 32 km Laem Chabang Port: 60 km

連絡方式：

Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.

Address: 26F Italthai Tower, 2034/115 New Phetchaburi Rd., Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310

Tel: (+66-2) 716-1750 to 58,

Fax: (+66-2) 716-1759 to 60

Website: www.rojana.com

Email: rojana@rojana.com, kosit@rojana.com

Rojana Industrial Park, Rayong (Pluak Daeng)

地址：54/5 Moo 1, Mapyanporn, Pluak Daeng, Rayong 21140

工業區類別	成立年度	園區大小 / 可售範圍 (rai) ^{註1}	售價 / 維護費 / 水費 (泰銖) ^{註2}	離機場 / 港口距離 (km)
General Industrial Zone	1988	1,500 / 1,000	3.2m / 1,000 / 21-27	Suvarnabhumi International Airport: 130 km Map Ta Phut Deep Sea Port: 30 km Laem Chabang Deep Sea Port: 50 km Pattaya City: 40 km Rayong City: 50 km Bangkok Downtown: 150 km

連絡方式：

Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.

Address: 26F Italthai Tower, 2034/115 New Phetchaburi Rd., Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310

Tel: (+66-2) 716-1750 to 58,

Fax: (+66-2) 716-1759 to 60

Website: www.rojana.com

Email: rojana@rojana.com, kosit@rojana.com

註1 rai=0.4 acres; 1 hectare=6.25 rai

註2 售價／維護費每月／水費每立方米

相關連結

- 經濟學人智庫
country.eiu.com/thailand
- 泰國投資促進委員會 BOI
A business guide to Thailand 2019
Costs of Doing Business in Thailand 2020
www.boi.go.th
- Department of Business Development
www.dbd.go.th
- 一站式投資服務中心 One Start One Stop Investment Center
osos.boi.go.th
- 泰國財政部稅務廳 The Revenue Department
www.rd.go.th
- 泰國經濟走廊
eng.eeco.or.th/en?destination=en
- 泰國工業園區管理局 Industrial Estate Authority of Thailand
www.ieat.go.th/en
- 泰國工業部工廠局 Department of Industrial Works of the Ministry of Industry
www.diw.go.th/hawk/en
- 泰國勞工局
www.mol.go.th/en
- 亞洲區域整合中心
aric.adb.org/fta-country



KPMG 臺灣所海外業務發展中心



池世欽 Leo Chi
主持會計師
T : +886 2 8101 6666 #04242
E : leochi@kpmg.com.tw



丁傳倫 Ellen Ting
協同主持會計師
T : 886 2 8101 6666 #07705
E : eting@kpmg.com.tw

泰國區服務團隊



張純怡 Phyllis Chang
泰國區主持會計師
T: +886 2 8101 6666 #06966
E: phyllischang@kpmg.com.tw



關春修 Lisa Kuang
執業會計師
T: +886 2 8101 6666 #01359
E: lkuang@kpmg.com.tw



呂莉莉 Lily Lu
執業會計師
T: +886 2 8101 6666 #02248
E: llu1@kpmg.com.tw



施威銘 Steven Shih
執業會計師
T: +886 2 8101 6666 #02231
E: stevensh@kpmg.com.tw



蘇彥達 Terry Su
執業會計師
T: +886 2 8101 6666 #07447
E: terrysu@kpmg.com.tw



洪銘鴻 Rick Hung
稅務投資部會計師
T : +886 (2) 8101 6666 #11161
E : rhung@kpmg.com.tw

臺灣投資窗口連絡資訊 - 泰國區

連絡人：劉紫銀小姐 (通中文)

A : 40/64 Vibhavadi-Rangsit 66, Laksi 10210 Bangkok, Thailand

T : +66 2 119 3555 Ext. 386

E : taiwandesk-th@kpmg.com.tw

home.kpmg/tw



KPMG Taiwan

The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavor to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act on such information without appropriate professional advice after thorough examination of the particular situation.

©2020 KPMG, a Taiwan partnership and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved. Printed in Taiwan.

The KPMG name, logo are registered trademarks or trademarks of KPMG International.



東協・印度投資指南專區