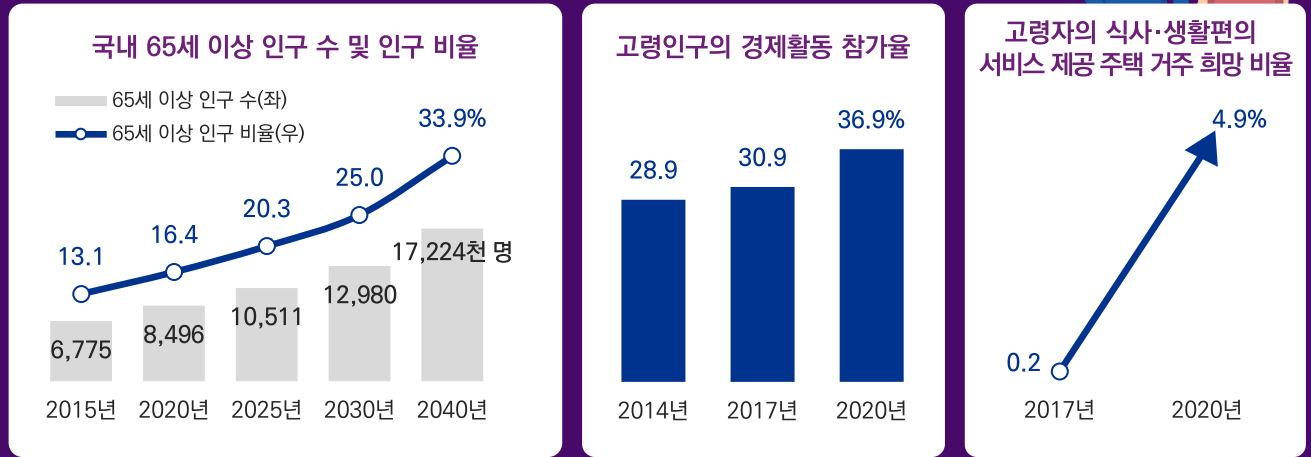


# 시니어타운, 카이로스의 앞머리를 잡아라 : 초고령사회에 대비하는 움직임

## 초고령사회를 이끄는 뉴 시니어

경제활동 참여 확대로 경제력을 갖춘 뉴 시니어는 점점 더 편리한 주거시설 거주를 희망



## 시니어타운, 카이로스<sup>1</sup>의 앞머리를 잡아라

국내 시니어타운은 조만간 직면하게 될 초고령사회에 대비하여 전략 마련이 필요한 시기

→ 앞머리는 특성하나 뒷머리는 대머리이고 발에는 날개가 달린 '기회의 신'

"내 앞머리가 무성한 이유는 사람들이 나를 보았을 때 쉽게 붙잡을 수 있게 하기 위함이며, 뒷머리가 대머리인 이유는 내가 지나가고 나면 다시는 나를 붙잡지 못하도록 하기 위함이고, 발에 날개가 달린 이유는 최대한 빨리 사라지기 위해서다."



- 1 도심 진입**
  - 고령자의 AIP(Aging in Place)\* 욕구 고려
  - 지역통합형·세대통합형 도심형 시니어타운 개발 필요
- 2 의료 서비스 강화**
  - SOTA(State-of-the Art) 기술\* 내재화 필요
  - 외부 전문기관 및 지자체와 사업 연계·협력을 검토
- 3 프리미엄 서비스 도입**
  - 대학 수업 청강, 평생교육체제 연계 등 교육 서비스 제공 검토
  - 시니어타운 내 고령자 맞춤형 일자리 제공 검토
- 4 투자 상품으로 진화**
  - 미국·일본은 헬스케어 리츠 선제적 운용 중
  - 국내에서도 성장세 전망되는 헬스케어 리츠에 주목할 필요

\*Note: AIP(Aging in Place)는 노년기에 거주하던 공간에서 생을 마감할 때까지 계속 살아가는 정주(定住) 상태를 의미하며, SOTA(State-of-the Art) 기술이란 현시점에서 최고 수준의 기술을 의미함