

### Communications

Toutes les communications en lien avec cette opportunité devraient être adressées directement à :

#### **KPMG inc.**

600 boul. de Maisonneuve Ouest  
Bureau 1500  
Tour KPMG  
Montréal, Québec  
H3A 0A3, Canada

Fax: (514) 840-2121

### Représentants du Séquestre

#### **Maxime Codere, CPA, CA, CIRP, SAI**

Vice-président

Ligne directe: (514) 940-7528

Fax: (514) 840-2121

[mcodere@kpmg.ca](mailto:mcodere@kpmg.ca)

#### **Charles Nguyen, CPA, CA**

Conseiller principal

Ligne directe: (514) 840-2376

Fax: (514) 840-2121

[charlesnguyen@kpmg.ca](mailto:charlesnguyen@kpmg.ca)

[www.kpmg.ca/acm](http://www.kpmg.ca/acm)

### Informations additionnelles

Veuillez écrire ou vous adresser aux représentants du Séquestre ci-dessus afin d'obtenir une copie du cahier d'offres, lequel inclut le détail des Immeubles ainsi que les termes et conditions.

### Contexte

KPMG inc., en sa qualité de Séquestre d'Industries ACM inc. (« ACM » ou la « Société ») nommé par la Cour, sollicite votre intérêt en relation avec la vente de trois (3) immeubles.

ACM opère dans le domaine manufacturier, plus précisément dans l'industrie de la fabrication de pièces en composite.

KPMG est à la recherche de soumissionnaires souhaitant faire l'acquisition des immeubles, sis aux adresses suivantes:

- **Lot #1 - 1130, rue Rocheleau, Drummondville**
- **Lot #2 - 2550, route 139, Drummondville (Saint-Nicéphore)**
- **Lot #3 - 214, boulevard Industriel, Saint-Germain-de-Grantham**

(ci-après les « Immeubles »)

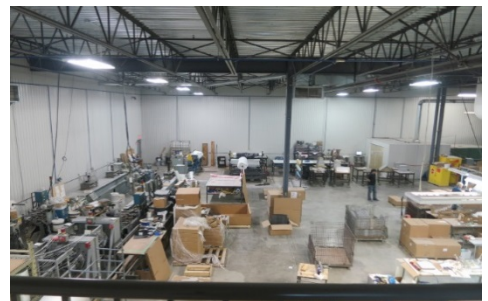
### Processus de vente

- KPMG sollicitera des offres fermes sur une base « tel quel » sans aucune garantie, en relation avec les Immeubles d'ACM.
- Les Immeubles pourront être inspectés les **6, 13 et 27 février 2017 de 10 h 00 à 15 h 00** ou sur rendez-vous en communiquant avec un des représentants du Séquestre.
- Les parties intéressées sont invitées à présenter une offre conforme aux termes et conditions de la vente **avant le 7 mars 2017 à 13 h 00**.
- Afin d'obtenir une copie du cahier d'offres, lequel inclut le détail des Immeubles et les termes et conditions, veuillez communiquer avec un des représentants du Séquestre ou visitez le site web du séquestre au [www.kpmg.ca/acm](http://www.kpmg.ca/acm).
- Suite à l'acceptation d'une offre, KPMG présentera une requête au tribunal afin d'obtenir son approbation préalablement à la clôture de la transaction.

### Bref aperçu des Immeubles

#### **Lot #1 – 1130, rue Rocheleau, Drummondville**

- Superficie du bâtiment : 38 060 pi<sup>2</sup>.
- Superficie du terrain : 115 515 pi<sup>2</sup>.
- Années de construction : 1988, 1990, 1992, 2000, 2001 et 2011
- Zonage : Commercial
- Nombre d'étages du bâtiment : 1 étage, 2 étages et mezzanines
- Évaluation municipale : 2 119 900 \$
- Bail commercial en vigueur jusqu'au 31 décembre 2017



### Communications

Toutes les communications en lien avec cette opportunité devraient être adressées directement à:

**KPMG inc.**

600 boul. de Maisonneuve Ouest  
Bureau 1500  
Tour KPMG  
Montréal, Québec  
H3A 0A3, Canada

Fax: (514) 840-2121

### Représentants du Séquestre

**Maxime Codere, CPA, CA,  
CIRP, SAI**

Vice-président

Ligne directe: (514) 940-7528

Fax: (514) 840-2121

[mcodere@kpmg.ca](mailto:mcodere@kpmg.ca)

**Charles Nguyen, CPA, CA**

Conseiller principal

Ligne directe: (514) 840-2376

Fax: (514) 840-2121

[charlesnguyen@kpmg.ca](mailto:charlesnguyen@kpmg.ca)

[www.kpmg.ca/acm](http://www.kpmg.ca/acm)

### Informations additionnelles

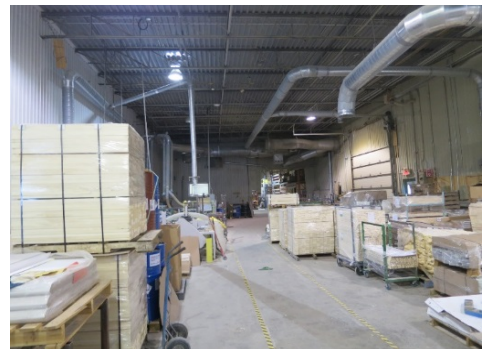
Veuillez écrire ou vous adresser aux représentants du Séquestre ci-dessus afin d'obtenir une copie du cahier d'offres, lequel inclut le détail des Immeubles ainsi que les termes et conditions.

**Lot #2 – 2550, route 139, Drummondville (Saint-Nicéphore)**

- Superficie du bâtiment : 16 753 pi<sup>2</sup>.
- Superficie du terrain : 170 560 pi<sup>2</sup>.
- Année de construction : 1992
- Zonage : Commercial
- Nombre d'étages du bâtiment : 1 étage et mezzanines
- Évaluation municipale : 767 200 \$
- Immeuble vacant à partir du 1<sup>er</sup> février 2017

**Lot #3 – 214, boulevard Industriel, Saint-Germain-de-Grantham**

- Superficie du bâtiment : 15 990 pi<sup>2</sup>.
- Superficie du terrain : 156 081 pi<sup>2</sup>.
- Années de construction : 1992 et 1995
- Zonage : Commercial
- Nombre d'étages du bâtiment : 1 étage et mezzanines
- Évaluation municipale : 851 500 \$
- Immeuble vacant à partir du 1<sup>er</sup> février 2017



### Communications

Toutes les communications en lien avec cette opportunité devraient être adressées directement à:

#### **KPMG inc.**

600 boul. de Maisonneuve Ouest  
Bureau 1500  
Tour KPMG  
Montréal, Québec  
H3A 0A3, Canada

Fax: (514) 840-2121

### Représentants du Séquestre

#### **Maxime Codere, CPA, CA, CIRP, SAI**

Vice-président

Ligne directe: (514) 940-7528

Fax: (514) 840-2121

[mcodere@kpmg.ca](mailto:mcodere@kpmg.ca)

#### **Charles Nguyen, CPA, CA**

Conseiller principal

Ligne directe: (514) 840-2376

Fax: (514) 840-2121

[charlesnguyen@kpmg.ca](mailto:charlesnguyen@kpmg.ca)

[www.kpmg.ca/acm](http://www.kpmg.ca/acm)

### Informations additionnelles

Veuillez écrire ou vous adresser aux représentants du Séquestre ci-dessus afin d'obtenir une copie du cahier d'offres, lequel inclut le détail des Immeubles ainsi que les termes et conditions.

### Avis important

Ce document contient certaines déclarations, estimations et projections à l'égard de la Société qui reflètent diverses hypothèses faites par la direction de la Société ( la « direction » ) concernant les résultats attendus qui, de par leur nature, peuvent ou peuvent ne pas s'avérer exactes. Ni Financement Corporatif KPMG Inc. (« KPMG »), ni la Société ne font aucune représentation ou garantie quant à l'exactitude de ces déclarations, estimations ou projections. L'utilisation de ce document est réservée aux parties auxquelles KPMG livre le document. En outre, chaque destinataire ne doit pas copier, reproduire ou distribuer le document, en tout ou en partie, en tout temps, sans le consentement écrit préalable de KPMG.

Ni KPMG et ses partenariats et ses sociétés affiliées ou liées ou leurs administrateurs, dirigeants, associés, employés ou agents, ni la Société ne fait aucune représentation ou garantie quant à l'exactitude ou l'exhaustivité des informations contenues dans ce document et n'assume aucune responsabilité pour les représentations (exprimées ou implicites) contenues dans, ou omises dans, le document, ou pour toutes autres communications écrites ou orales transmises à des acheteurs potentiels dans le cadre de leur évaluation de la Société. Un acheteur ne sera autorisé à se fonder que sur les déclarations et garanties contenues dans l'accord ou les accords qui constitueront la cession définitive .

Tous les montants en dollars figurant dans le présent document sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire.